

 Финансирано от Европейския съюз NextGenerationEU	„Хром“ АД	 План за възстановяване и устойчивост
--	------------------	--

Избор на изпълнител за „Внедряване на мерки за енергийна ефективност в производствената база на „Хром“ АД“, в две обособени позиции:

Обособена позиция 1: Топлоизолация на стени и смяна на дограма

Обособена позиция 2: Изграждане на термопомпена система

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

1. Предмет:

Внедряване на мерки за енергийна ефективност в производствената база на „Хром“ АД, в две обособени позиции:

Обособена позиция 1: Топлоизолация на стени и смяна на дограма

Обособена позиция 2: Изграждане на термопомпена система

2. Описание на обекта на интервенция

Обектът Внедряване мерки за енергийна ефективност в производствената база на „Хром“ АД, включва интервенции в сгради с идентификатори №66425.514.668.5, №66425.514.668.6, №66425.514.668.7 и №66425.514.668.8 по КК и КР на град Силистра, съставляващи УПИ І668- за производствена и скалдова дейност, кв. 6 по плана на ПЗ "Запад" - гр. Силистра, община Силистра.

Сградите, обект на интервенция, са разположени в УПИ І668- за производствена и скалдова дейност, кв 6 по плана на ПЗ "Запад" - гр. Силистра, община Силистра. Имотът има площ от 26424 кв.м. и граничи с други урбанизирани територии.

Съгласно ситуацията, сградите са разположени свързано в имота на 3 метра от страничните регулационни линии, като сграда с идентификатор №66425.514.668.7 е разположена на западната между имотна граница.

Сградите представляват съществуващи сглобяеми стоманобетонни масивни постройки, покрити със стоманобетонни панели за покрив и фасади. Покривите са двускатни и

 Финансирано от Европейския съюз NextGenerationEU	„Хром“ АД	 План за възстановяване и устойчивост
---	------------------	---

отвеждането на дъждовните води е вътрешно с улици и водосточни тръби свързани с канализационната мрежа на сградите.

Сгради с идентификатор №66425.514.668.5 и №66425.514.668.6 са след извършен ремонт на покрива, като са сменени дограмите на покривното остъкляване, както също е добавена изолация върху покривния панел и нова хидроизолация с посипка.

Имотът е електрифициран и водоснабден от съответните дружества и не се предвижда изграждане на нови връзки.

Обектът е IV – четвърта категория според Наредба №1 за номенклатурата на видовете строежи.

- Застроена площ сграда №66425.514.668.5: - 3178.9 кв.м.
- Застроена площ сграда №66425.514.668.6: - 3110.90 кв.м.
- Застроена площ сграда №66425.514.668.7: - 237.70 кв.м.
- Застроена площ сграда №66425.514.668.8: - 122.70 кв.м.
- Застроена площ общо за проекта: - 6650.20 кв.м.
- Разгъната застроена площ за проекта: - 6650.20 кв.м.*

*данните за ЗП и РЗП са съгласно изготвения инвестиционен проект.

Предвижда се саниране на сградите със топлоизолационни панели – 80 мм по всички фасади, с помощта на носеща метална конструкция, монтирана върху фасадните стоманобетонни панели, видно от детайлите към проекта. Предвижда се също премахване на старата дограма и монтиране на нова такава с ПВЦ плоскости. Проектното решение, предвижда изграждане на стоманобетонен борд за финиш на топлоизолацията при водоплътния тротоар около сградата, както и монтиране на нова метална шапка на борда на покрива на сградите. Предвижда се монтаж на нови фасадни метални врати и нова ролетна врата. Предвижда се също полагане на нова хидроизолация с посипка на покривите на сгради с идентификатор №66425.514.668.7 и №66425.514.668.8.

Предвижда се също така изграждане на термопомпена отоплително-охлаждаща система, ново ел. захранване за инсталацията, както и нови спусъци по фасадата за гръмоотвод. Проектното решение предвижда внедряване и на мерки за пожаробезопасност в сградите.

3. Видове и количества на включените СМР

 Финансирано от Европейския съюз NextGenerationEU	„Хром“ АД	 План за възстановяване и устойчивост
---	------------------	---

Предвидените работи са за реализация на 3 енергоспестяващи мерки (ЕСМ), разпределени в три поддейности, както следва:

За ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 1: ТОПЛОИЗОЛАЦИЯ НА СТЕНИ И СМЯНА НА ДОГРАМА

Поддейност (мярка) 1: СМР за топлоизолиране на стени

Поддейност (мярка) 2: СМР за смяна на дограма

За ОБОСОБЕНА ПОЗИЦИЯ 2: ИЗГРАЖДАНЕ НА ТЕРМОПОМПЕНА СИСТЕМА

Поддейност (мярка) 3: СМР за изграждане на система за отопление с термопомпи

Обемът и вида на включените работи е съгласно Количествената сметка – част от документацията за участие.

Заложените в количествената сметка изисквания по отношение спецификациите на вложените материали/съоръжения са минимални. Допустимо е да се доставят материали/съоръжения с характеристики, които са еквивалентни или по-добри от минимално изискуемите.

4. Изисквания към изпълнението на строително-монтажни работи

СМР трябва да се изпълнят в съответствие с одобрения проект и количествените сметки (КС).

При изпълнение на СМР следва да се спазват правилата и нормите на действащото законодателство, в това число техническите норми и стандарти, предвидени по реда в Раздел III, чл. 169 и чл. 170 от ЗУТ, Наредба № 3 от 31.07.2003 г на МРРБ за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, Наредба № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителните и монтажни работи, Наредба № 4 от 1994 за знаците и сигналите за безопасност на труда и противопожарна охрана – ДВ, бр. 77 от 1995 г., Противопожарни

 Финансирано от Европейския съюз NextGenerationEU	„Хром“ АД	 План за възстановяване и устойчивост
---	------------------	---

строителни-технически норми от 1986 г., изм. и доп. ДВ бр. 33 от 1994 г. и др. приложими към предмета на процедурата.

Работите на обекта трябва да се осъществяват под техническото ръководство на правоспособно лице.

Използването на специализирана техника и строителна механизация е по преценка на кандидата. Всички машини и механизирани инструменти трябва да се подържат в изправност и да се използват само от правоспособни специалисти.

По време на изпълнението на съответния обект, Изпълнителят е длъжен да влага само материали и изделия с доказано качество, придружени от сертификат за качество или декларация за съответствие, съгласно Наредбата за съществените изисквания към строежите и оценяване съответствието на строителните продукти.

Строителните продукти, предназначени за трайно влягане в сградата, трябва да са годни за предвижданата им употреба и да удовлетворяват основните изисквания към строежите в продължение на икономически обоснован период на експлоатация и да отговарят на съответните технически спецификации и националните изисквания по отношение на предвидената употреба.

Изпълнителят трябва да осигури безопасността на работниците, както и на хората и обектите, намиращи се в близост до строителната площадка. Всички дейности на обекта се извършват в съответствие с приложимите национални нормативни изисквания.

Работите трябва да се извършват при изключително строго съблюдаване на техниката на безопасност и охрана на труда, както и всички приложими изисквания по НАРЕДБА № 2 от 22 март 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (обн., ДВ, бр. 37 от 2004 г.; попр., бр. 98 от 2004 г., изм. и доп., бр. 102 от 19.12.2006 г.).

 Финансирано от Европейския съюз NextGenerationEU	„Хром“ АД	 План за възстановяване и устойчивост
---	------------------	---

5. Срок за изпълнение на СМР

Срокът за изпълнение на строително-монтажните работи следва да бъде предложен от участниците в техните оферти. Максималният срок за изпълнение е 270 (двеста и седемдесет) календарни дни, но не по-късно от 30.06.2026 г. (срокът за изпълнение на АДБФП).

6. Гаранционен срок

Минималният гаранционен срок на извършените СМР е съгласно Наредба № 2 от 2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти.

7. Други особени изисквания

Всички кандидати трябва да извършат посещение на място за оглед на обекта и запознаване с изготвения инвестиционен проект. Посещения на място се извършват на адреса на производствената база на „Хром“ АД в гр. Силистра, ул. Тутракан №18, всеки работен ден до крайния срок за подаване на оферти от 09:00 до 16:00 часа, лице за контакт: Огнян Енчев, тел.: 0887524380. За извършеното посещение на място ще бъде подписан протокол, който следва да бъде представен заедно с документите за участие.

Приложение: Количествена сметка