



Финансирано от
Европейския съюз
NextGenerationEU

„Хром“ АД



План за възстановяване и
устойчивост

ДОГОВОР ЗА СМР

“ХРОМ” АД, седалище: гр. Силистра, ул. Тутракан 18, ЕИК 828049769, представлявано от
..... – Изпълнителен директор, (“Възложител”),

от една страна,

и

....., седалище:, ЕИК
....., представлявано от, (“Изпълнител”),

от друга страна,

сключиха настоящия договор за следното:

Наименование на договора:

„Внедряване на мерки за енергийна ефективност в производствената база на „Хром“ АД” за
Обособена позиция -

Идентификационен номер:

№ BG-RRP-4.021-0261-C01-W...

Член 1 Предмет на договора

(1) Възложителят възлага, а Изпълнителят приема да извърши строително-монтажни работи (СМР) с предмет „Внедряване на мерки за енергийна ефективност в производствената база на „Хром“ АД“ по проект № BG-RRP-4.021-0261-C01 Интегрирани мерки за енергийно обновяване в "Хром" АД, вкл.: за Обособена позиция 1: Топлоизолация на стени и смяна на дограма/

за Обособена позиция 2: Изграждане на термопомпена система

(2) Изпълнителят следва да извърши работите по ал. 1 в съответствие с одобрения инвестиционен проект и представената оферта (Приложение 1 към Договора).

(3) Изпълнителят се задължава да изпълни предмета на настоящия договор, съблюдавайки изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ), касаещи определената категория строителство (четвърта категория), изискванията към строежите на чл. 169, ал.1, ал. 2 и ал.3 от ЗУТ и Наредба №2/22.03.2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и всички действащи към момента на изпълнението закони, правилници и нормативи, касаещи изпълнението на обекти от такъв характер.

(4) Място на изпълнение на СМР е: гр. Силистра, ул. „Тутракан“ №18.

Член 2. Цена и начин на плащане.

(1) Общата стойност на договора е (словом) лева без включен ДДС и включва всички разходи, необходими за извършване на строително-монтажните работи.

(2) Цената съставлява цялото възнаграждение, дължимо от Възложителя на Изпълнителя по договора. Тази цена е окончателна и не подлежи на преразглеждане.

(3) Цените строително-монтажните работи, съгласно офертата на изпълнителя (неразделна част от настоящия договор), са крайни, без ДДС, и включват стойността на всички влагани материали, доставно-складови, трудови разходи, осигуровки и всякакви други преки и непреки разходи и печалбата на Изпълнителя.

*Проект № BG-RRP-4.021-0261-C01 Интегрирани мерки за енергийно обновяване в "Хром" АД,
финансиран от Европейския съюз – NextGenerationEU*

(4) Възложителят ще заплаща на Изпълнителя цената по сключения договор, след представяне от изпълнителя на отчети и актове, одобрени от Строителния надзор и Възложителя, както следва: *100% (сто процента) от стойността на договорените и изпълнени СМР се изплащат след изпълнение и приемане на пълния предмет на договора* по чл. 1.

1. Стойността се формира от видовете и количествата действително изпълнени и актувани СМР, остойностени по единичните цени, посочени в Ценовото предложение на Изпълнителя. Плащането се извършва от Възложителя, в срок до 20 (двадесет) работни дни след представяне на следните документи:

1.1. Протокол/и за приемане на действително извършените СМР и актове за скрити работи (когато е приложимо) подписани от Възложителя, Изпълнителя и от Строителния надзор.

1.2. Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (Акт 15), представляващ приложение Приложение № 15 към чл. 7, ал. 3, т. 15 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството), включително и: - копие на цялата документация – съставени актове – актове за единични изпитания на изпълнени инсталации и съоръжения и на другите актове съгласно Наредба № 3/ 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, екзекутивна документация, схеми, таблици, протоколи и др., която Изпълнителят е създал в хода на изпълнение на настоящата поръчка, сертификати и протоколи за изпитване и за качество и/или декларации, инструкции за експлоатация на съоръжения и инсталации, гаранционни карти и др. приложими към предмета на договора;

1.3. Документи, удостоверяващи съответствието на вложените строителни продукти (декларации за съответствие);

1.4. Надлежно издадена фактура в оригинал със стойност, равна на стойността на извършените и приети работи съгласно протокола за приемане на извършените СМР, съдържаща в описателната си част текста: „Разходът е по договор за финансиране № BG-RRP-4.021-0261-C01 за предоставяне на средства от Механизма за възстановяване и устойчивост”.

(5) От стойността на окончателното плащане ще се приспадат всички суми, които са обект на санкции и наложени от страна на финансиращия орган по изпълнението на договора, които са по вина на Изпълнителя.

(6) Плащанията по настоящия договор ще се извършват в лева по банков път по следната сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

БАНКА:

BIC код на банката:

IBAN:

Изпълнителят е длъжен да уведомява писмено Възложителя за всички последващи промени в банковата сметка в срок от 3 (три) дни, считано от момента на промяната. В случай че Изпълнителят не уведоми Възложителя в този срок, счита се, че плащанията са надлежно извършени.

Член 3 Приемане на работите

(1) Предаването и приемането на извършените строителни и монтажни работи, предмет на настоящия договор, ще се удостоверява с Протокол за приемане на извършени СМР, съставен и подписан от Изпълнителя, Възложителя и Консултанта, упражняващ строителен надзор, окомплектован с подробна ведомост (количествена сметка за отчитане на изпълнени СМР), пълна строителна документация съгласно Наредба №3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството, декларации за съответствие на вложените материали, сертификати, становища, протоколи от изпитвания и др. приложими.

(2) Извършените СМР се приемат от упълномощени представители на Възложителя и от Строителния Надзор. Действително изпълнените СМР се актуват съгласно остойностената количествена сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, на база представени подробни ведомости за изпълнените работи, подписани от всички участници в строителството.

- (3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ извършва обстойна документална проверка и проверка на място за удостоверяване извършването на подлежащите за изпълнение СМР.
- (4) Преди да предаде окончателно изпълнената работа, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изготви ексекутивна документация (ако е необходимо) и да извърши за своя сметка всички измервания и изпитвания, приложими към дейностите по предмета на договора съгласно действащата нормативна уредба.
- (5) Окончателното предаване на обекта се извършва с подписването на Констативен акт за установяване годността за приемане на строежа (част, етап от него) – Приложение № 15 към чл.7, ал.3, т.15 от Наредба №3/2003г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството
- (6) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да откаже да приеме обекта или отделни СМР, ако открие съществени недостатъци.
- (7) Недостатъците се отстраняват от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и за негова сметка. До тяхното отстраняване ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ може да задържи плащането на дължимата сума.
- (8) Извършването на вътрешни компенсирани промени във видовете и количествата на строителните и монтажните работи от количествено-стойностната сметка, предложени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се допуска по изключение и при доказана необходимост, след предварително съгласуване с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ преди да започне изпълнението им и при допустимост на действията от финансиращата програма. Единичните цени се вземат от Ценовото предложение на кандидата, а количествата им се доказват с измерване на място и с подписан протокол (подробна ведомост) от изпълнител, консултант, упражняващ строителен надзор, проектант и Възложител, придружен със заменителна таблица. Дейностите, включени в заменителните таблици, ще се разплащат след приемане и актуване на всички останали дейности на строежа.

Член 4 Срок за изпълнение на договора

- (1) Срокът за изпълнение е ... (*словом*) дни, но не повече от срока за изпълнение на договора за финансиране № BG-RRP-4.021-0261-C01, който е 30.06.2026.
- (2) Срокът започва да тече от предаване на строителната площадка на изпълнителя с протокол обр. 2 съгласно Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството и изтича с предаването на строежа от изпълнителя с Констативен Акт Образец 15.
- (3) За готовността на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да предаде строителна площадка на обекта, на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се изпраща изрична писмена покана-писмо, след получаване на което, в срок от 14 (четиринадесет) дни ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да осигури всички условия, съгласно неговите задължения и да подпише Протокол за откриване на строителна площадка и определяне на строителна линия и ниво на строежа.
- (4) При спиране на строителството по нареждане на общински или държавен орган, както и по обективни причини, за които Изпълнителят няма вина, срокът по ал.1 се удължава съответно с периода на спирането след подписване на Акт образец 10 за установяване състоянието на строежа при спиране на строителството, съгласно Наредба № 3 от 31 юли 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

Член 5 Гаранции

- (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да отстранява за своя сметка скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционните срокове.
- (2) Гаранционните срокове на изпълнените строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти са в съответствие с разпоредбите на Наредба № 2 от 31.07.2003 година за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти на Министъра на регионалното развитие и благоустройството.
- (3) По време на гаранционния срок ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отстранява за своя сметка всички възникнали недостатъци и подменя безплатно всички компоненти, които се окажат дефектни в резултат на некачествено изпълнение или на лошо качество.

(4) При констатиране на скрити дефекти и недостатъци в рамките на гаранционните срокове, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ уведомява незабавно ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпрати представител на място до 48 часа от получаване на рекламация за уточняване на причините, евентуалното време и срокове за отстраняване на дефектите, като за направените констатации и поети задълженията страните подписват протокол. В случай, че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не изпрати представител до уговореното време или откаже да изпрати такъв, без да посочи основателна причина, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ съставя едностранно протокол, в който отразява направените констатации и определя срок за отстраняване. За съставеният по този ред протокол се счита, че същият се приема от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ без възражения и му се изпраща за изпълнение.

(5) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен в 7 (седем) - дневен срок, считано от датата на подписване на протокола по предходната алинея (или от получаването му) да започне да отстранява за своя сметка дефекта.

(6) Ако в рамките на гаранционните срокове се появят скрити дефекти и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ откаже да ги отстрани в необходимия срок или не се яви за подписване на протокола, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право сам да отстрани дефектите и недостатъците и/или да покани друг изпълнител за отстраняването им. Заплащането на работите става за сметка на предоставената по този договор гаранция обезпечаваща изпълнението му. Ако стойността на извършените разходи надвишава размера на гаранцията за изпълнение на договора или същата е изчерпана, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ възстановява на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ разликата в седемдневен срок от получаване на писмена покана. В случаите, когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не възстанови доброволно разликата, включително когато гаранцията за изпълнение на договора е изчерпана, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ реализира претенцията си по общия исков ред.

(7) Гаранционните срокове текат от деня на въвеждане на строителния обект в експлоатация.

(8) Гаранционните срокове не текат и се удължават с времето, през което строежът е имал проявен дефект, до неговото отстраняване.

(9) За обезпечаване изпълнението на настоящия договор Изпълнителят представя гаранция за изпълнение в размер на 5% от стойността на договора, равностойни на.....(.....словом) лева, в полза на Възложителя под формата на парична сума, банкова гаранция или застраховка, която обезпечава изпълнението чрез покритие на отговорността на Изпълнителя, като Изпълнителят сам избира формата на гаранцията.

(10) Срокът на валидност на гаранцията за изпълнение трябва да покрива срока за изпълнение на договора съгласно чл. 5, ал. 1, удължен с един месец, и започва да тече от датата на сключване на договора.

(11) Гаранцията, когато е парична сума, се внася по сметка на Възложителя:

Банка: Уникредит Булбанк

IBAN: BG22UNCR70001521435944

BIC: UNCRBGSF

(12) В случай, че срокът на банковата гаранция изтича преди пълното уреждане на отношенията на страните по този договор, Възложителят има право да поиска удължаване на срока и/или изплащането ѝ от банката-гарант, и да я трансформира в безлихвен паричен депозит по сметките си, като задържи депозита до окончателното уреждане на своите претенции.

(13) Възложителят задържа гаранцията за изпълнение на договора, ако в процеса на неговото изпълнение възникне спор между страните, който е внесен за решаване от компетентен съд, до разрешаване на спора.

(14) За срока по ал. 12 и 13 Възложителят не дължи на Изпълнителя обезщетение и лихва за причинени вреди и/или пропуснати ползи за срока на задържане на гаранцията за изпълнение.

(15) Гаранцията за изпълнение на договора се освобождава в срок от 10 (десет) работни дни след приемане на пълния предмет на договора.

(16) Освобождаването на гаранцията за добро изпълнение не отменя задълженията на Изпълнителя да отстранява скритите недостатъци и появилите се впоследствие дефекти в гаранционните срокове.

(17) Възложителят има право да усвои гаранцията за добро изпълнение в случай, че договорът бъде прекратен при неизпълнение на някое от задълженията на Изпълнителя и при условията, посочени в чл. 10

(18) При виновно неизпълнение от страна на Изпълнителя на някое от условията по договора Възложителят усвоява гаранцията за изпълнение, като си запазва правото да изисква и други обезщетения за претърпени вреди.

Член 6. Права и задължения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

(1) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да осигури строителен надзор при извършване на СМР и въвеждане на обекта в експлоатация.
2. Да заплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ цената по договора, по начин и в размер, както е посочено.
3. Да участва със свой представител при приемане и въвеждане на обекта в експлоатация.
4. По време на целия строителен процес от откриване на строителната площадка до предаване на обекта за експлоатация да осъществява постоянен контрол върху изпълнението на СМР.
5. Да осигури на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ съдействието и информацията, необходими му за качественото изпълнение на предмета на договора;
6. Да уведоми писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, в случай, че извършеното в изпълнение на договора се връща за корекции и да посочи какви са съответните забележки.
7. Да информира ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за всички пречки, възникващи в хода на изпълнението на договора.

(2) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

1. да проверява изпълнението на този договор по всяко време, по начин, незатрудняващ работата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
2. да получи резултатите от изпълнението на договора във вида и срока, уговорени в този договор и предвидени в техническата документация за обекта, в изпълнение на предмета на настоящия договор.
3. да проверява изпълнението на договора по всяко време, включително чрез проверки на място и да дава указания и предписва мерки, както и да следи за тяхното изпълнение;
4. да изисква и получава от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ всякаква информация, свързана с изпълнението на настоящия договор;
5. да определи лице за контакти по договора и по своя преценка да го заменя.

(3) ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не носи отговорност за действия или бездействия на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в резултат, на които възникнат:

1. Смърт или злополука, на което и да било физическо лице на обекта.
2. Загуба или нанесена вреда, на каквото и да било имущество в следствие изпълнение предмета на договора през времетраене на строителството.

Член 7 Права и задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

(1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава:

1. Да изпълни всички дейности по предмета на настоящия договор качествено, в обхвата, сроковете и при спазване на условията, посочени в договора и в техническото предложение, в съответствие с документацията за участие и законовите изисквания, строителните правила и нормативи, отнасящи се до предмета на договора, при спазване на приложимите законови разпоредби, регулиращи наемането на работници и служители и осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд, както и при спазване на приложимото законодателство, касаещо опазването на околната среда.

2. Да изпълни предмета на договора с присъщата грижа, ефективност и добросъвестност, в съответствие с най-добрите практики в съответната област и в съответствие с условията на настоящия договор, като мобилизира всички финансови, човешки и материални ресурси, необходими за цялостното му изпълнение съгласно приложимото законодателство.
3. Да достави всички продукти, материали и оборудване, необходими за изпълнение на включените СМР.
4. Да влага материали, определени в проекта, отговарящи на изискванията в българските и/или европейските стандарти. Доставяните материали и оборудване трябва да са придружени със съответните сертификати за качество и произход, ДЕП, ДХСП и др. от производителя или от представителя му и други документи, съгласно изискванията на Закона за техническите изисквания към продуктите и другите подзаконовни нормативни актове, уреждащи тази материя. Не се допуска влагането на неотговарящи на изискванията и КС строителни продукти, консумативи и материали - такива ще бъдат отстранявани от СМР и заменени с материали и оборудване, одобрени по нареждане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
5. Да изпълнява задълженията си самостоятелно без подизпълнители/съвместно със следните подизпълнители*, посочени в офертата му:; вид на работите от предмета на поръчката, които ще извършва:; дял в проценти от стойността на поръчката, съответстващ на тези работи:% (словом: процента). **(ако е приложим!)* Независимо от възможността за използване на подизпълнители отговорността за изпълнение на договора за обществена поръчка е на изпълнителя.
6. Да подпомага ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ при получаване от последния на разрешения, одобрения, съгласувания и други процедури, свързани със задълженията му по закон като ВЪЗЛОЖИТЕЛ на настоящия договор.
7. Да подписва всички актове и протоколи по време на строителството, съгласно нормативната уредба в Република България и да упражнява дейността си по договора в съответствие с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и подзаконовите нормативни актове, регламентиращи извършваната дейност.
8. Да следи за точното изпълнение на одобрения проект, съгласно разпоредбите на ЗУТ и подзаконовите му нормативни актове, имащи отношение към предмета на настоящия договор.
9. Да осигури възможност на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ да следи процеса на работа и да съгласува с него предварително всички решения и действия.
10. Да вписва решенията и указанията в Заповедната книга на обекта, които са задължителни за всички участници в строителството.
11. Да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнението на СМР и за предприетите мерки за тяхното разрешаване и/или за необходимостта от съответни разпореждания от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
12. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право при поискване да получи от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ необходимото съдействие във връзка с изпълнение на дейностите, предмет на договора.
13. Да изпълни договорените строително-монтажни работи качествено и в договорения срок при спазване на Техническата спецификация и действащата нормативна уредба, в това число изискванията по охрана на труда, санитарните и противопожарни норми;
14. Да заплати всички глоби или други санкции, наложени на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ въз връзка с този договор, както и всички обезщетения към трети лица и организации, в случай че такива бъдат наложени от страна на компетентни държавни или общински органи по негова вина.
15. Да ограничи действията на своя персонал и механизация в границите на строителната площадка, като не допуска навлизането им в съседни имоти;
16. В случай, че валидността ѝ изтича в рамките на изпълнението на договора, да актуализира застраховката си професионална отговорност в срок не по-кратък от 5 пет дни преди датата на изтичане на предходната, както и да предостави копие от подновената застраховка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

17. Да влага качествени материали, оборудване и строителни изделия, съобразно одобрения инвестиционния проект, както и да извършва качествено СМР. Същите трябва да отговарят на техническите изисквания и на количествата, определени в инвестиционния проект, както и на изискванията по приложимите стандарти. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност, ако вложените материали не са с нужното качество.

18. Да достави необходимите материали и заготовки франко обекта, при спазване на стандартите и условията за тяхното транспортиране.

19. Да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ документи за произхода и за качеството на вложените строителни материали, паспорти на монтираното оборудване и попълнени гаранционни карти.

20. Да отстранява своевременно всички допуснати от него грешки, недостатъци и некачествено извършени работи в изпълнението констатирани от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или консултантът, осъществяващ строителния надзор по време на строителството и гаранционния срок.

21. Да поддържа точно и систематизирано деловодство, както и пълна и точна счетоводна и друга отчетна документация за извършените СМР, позволяваща да се установи дали разходите са действително направени във връзка с изпълнението на договора.

22. Да пази поверителна Конфиденциалната информация, в съответствие с уговореното в Договора

23. Да предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с протокол всички документи, които следва да изготви съгласно действащото българско законодателство, които са необходими за въвеждането на строежа в експлоатация.

24. Да предостави възможност на компетентните органи, Управляващия орган, националните одитиращи власти, Европейската комисия, Европейската служба за борба с измамите, Европейската сметна палата, Съвета за координация в борбата с правонарушенията, засягащи финансовите интереси на Европейските общности, Република България и външните одитори да извършват проверки чрез разглеждане на документацията или чрез проверки на мястото на изпълнението на проекта и да извършват пълен одит, ако е нужно, въз основа на оправдателни документи за отчетеното, счетоводни документи и всякакви други документи, имащи отношение към финансирането на проекта.

25. Да съхранява всички документи по изпълнението на настоящия договор както следва: за период от 5 (пет) години след датата на окончателното плащане;

26. Да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място;

27. Да предприема всички необходими действия, вкл. при необходимост да въвежда мерки, процедури и правила, с оглед осигуряване спазването на задълженията му с оглед на приложимото антикорупционно законодателство.

(2) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да направи всичко необходимо по време на строителството да не допусне повреди или нарушение в съседните обекти и/или инфраструктура извън границите на обекта при осъществяване на действия по изпълнение на договора. В случай, че по своя вина причини щети, то възстановяването им е за негова сметка.

(3) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи пълна отговорност за изпълняваните от него и подизпълнителите му (ако има такива) дейности както пред Възложителя, така и пред трети лица от датата на подписване на протокола за откриване на строителна площадка, до деня на изтичане на гаранционните срокове за строежа. В случай на повреди и щети поради някаква причина, възникнали при изпълнение на работи по строежа или при части от тях, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще ги отстрани за своя сметка.

(4) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право:

1. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съдействие във връзка с изпълнението на СМР, което ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не може да откаже, когато е в границите на неговите правомощия и компетентност.

2. Да иска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ приемане на извършените дейности, предмет на поръчката.

3. Да получи договореното възнаграждение за изпълнените качествено, точно и в срок дейности при условията и реда на настоящия договор.

Член 8. Други права и задължения, произтичащи от договора за финансиране

(1) Изпълнителят поема цялата отговорност към трети лица, в това число и отговорност за вреди от всякакъв характер, понесени от тези лица по време на изпълнение на СМР или като последица от тях. Възложителят и Министерство на регионалното развитие и благоустройството – структура за наблюдение и докладване по инвестиция С4.11 „Подкрепа за енергийно обновяване на сградния фонд“ – Главна дирекция „Стратегическо планиране и програми за регионално развитие“ (СНД) не носят отговорност, произтичаща от искове или жалби вследствие нарушение при изпълнение на доставката на нормативни изисквания от страна на Изпълнителя, неговите служители или лица, подчинени на неговите служители, или в резултат на нарушение на правата на трето лице.

(2) Изпълнителят се задължава да предприеме всички необходими мерки за избягване и предотвратяване на конфликт на интереси, както и да уведоми незабавно Възложителя относно обстоятелство, което предизвиква или може да предизвика подобен конфликт или свързаност по смисъла на § 1. от Допълнителните разпоредби на Търговския закон.

(3) Конфликт на интереси е налице, когато безпристрастното и обективно упражняване на функциите по договора на което и да е лице е опорочено по причини, свързани със семейния и емоционалния живот, политическа или национална принадлежност, икономически интерес или всякакъв друг пряк или косвен личен интерес, съгласно чл. 61 от Регламент (ЕС, ЕВРАТОМ) № 2018/1046, както и по смисъла на Закона за противодействие на корупцията и за отнемане на незаконно придобитото имущество.

(4) Възложителят и СНД имат право да извършват проверки по изпълнение на задълженията по ал. 3. При установяване на нарушения на тези задължения, договорът може да бъде прекратен едностранно и да се поиска възстановяване на авансово платени средства.

(5) Изпълнителят се задължава да следи и да докладва на Възложителя за възникнали нередности.

(6) Възложителят има право да прекрати договора без предизвестие и без да изплаща каквито и да било обезщетения, в случай на нередност от страна на Изпълнителя, както и в случаите, когато съществува подозрение в измама съгласно чл. 3, пар. 2 от Директива (ЕС) 2017/1371 на европейския парламент и на съвета от 5 юли 2017 година относно борбата с измамите, засягащи финансовите интереси на Съюза, корупционни действия, участие в престъпни организации или всякакви други неправомерни действия в ущърб на финансовите интереси на Европейските общности.

(7) Изпълнителят се задължава да допусне допусне СНД, упълномощените от него лица, националните контролни и одитиращи органи, Европейската прокуратура, Прокуратурата на РБ, Европейската комисия, Европейската служба за борба с измамите, Европейската сметна палата, външни одитори, Агенцията за държавна финансова инспекция и Националната агенция за приходите, да извършат проверки и инспекции на място в съответствие с процедурите, предвидени в законодателството на Европейската общност за защита на финансовите интереси на Европейските общности срещу измами и други нарушения и приложимото национално законодателство. Изпълнителят и Възложителят гарантират, че правата на посочените органи и институции да извършват проверки и инспекции ще се упражняват равноправно, при еднакви условия и в съответствие с еднакви правила.

(8) При извършване на проверки по предходната алинея Изпълнителят се задължава да предостави достъп до местата, където се изпълнява договорът, в това число и достъп до неговите информационни системи, както и до всички документи и бази данни, свързани с изпълнението на договора, както и да направи всичко необходимо, за да улесни работата им.

(9) Проверките могат да се провеждат до пет години от датата на предоставяне на окончателно плащане.

(10) Изпълнителят се задължава да изпълнява мерките и препоръките, съдържащи се в докладите от проверки на място по предходните алинеи.

(11) Изпълнителят се задължава да съхранява документация и разходооправдателни документи, включително статистически данни и други данни, отнасящи се до договора, както и записи и документи в електронен формат, в продължение на пет години след плащането на баланса

(окончателно плащане). Информацията и документите, отнасящи се до одити, обжалвания, съдебни спорове, искове във връзка с правни задължения или с разследвания на ОЛАФ, трябва да се съхраняват до приключването на тези одити, обжалвания, съдебни спорове, искове или разследвания.

(12) Възложителят и Изпълнителят се задължават да запазят поверителността на всички предоставени документи, информация или други материали, в продължение на пет години след плащането на баланса (окончателно плащане). Европейската комисия и Европейската сметна палата имат право на достъп до всички документи, като спазват същите изисквания за поверителност.

(13) Когато е приложимо, Изпълнителят се задължава да предприеме мерки за информиране на обществеността, че проектът, в рамките на който е подписан настоящият договор, се финансира от Европейския съюз по процедура BG-RRP-4.021 „ПОДКРЕПА ЗА ЕНЕРГИЙНО ОБНОВЯВАНЕ НА СГРАДИ В СФЕРАТА НА ПРОИЗВОДСТВОТО, ТЪРГОВИЯТА И УСЛУГИТЕ“ от Плана за възстановяване и устойчивост на Република България, например чрез поставяне на емблемата на Съюза и на подходящо указание за финансирането, например „финансирано от Европейския съюз – NextGenerationEU“ и/или други подходящи мерки за информация, комуникация и публичност.

(14) СНД, националните проверяващи и одитиращи органи, Европейската комисия, Европейската служба за борба с измамите, Европейската сметна палата и външните одитори имат право да публикуват името и адреса на Изпълнителя, размера на помощта за изпълнение на СМР, предмет на договора, както и съотношението на финансиране на допустимите разходи по договора.

(15) Изпълнителят и Възложителят трябва да спазват изискванията за неприкосновеността на личните данни за физическите лица и опазването на търговската тайна за юридическите лица в съответствие с действащото законодателство.

Член 9 Санкции

(1) Санкции при забавено изпълнение

1. При виновна забава на Изпълнителя при изпълнение на договора за СМР, Възложителя има право да изисква неустойка в размер на 0,1 (нула цяло и едно) от договореното възнаграждение за всеки просрочен ден, но не повече от 10% (десет процента) от общата стойност на уговореното с настоящия договор възнаграждение. Възложителят има право да задържи предявената неустойка от последното плащане по договора.

2. Ако Възложителят забави плащане по реда на настоящия договор, Изпълнителят има право на неустойка в размер на 0,1% от сумата на дължимото плащане за всяка започната седмица в периода между датата на крайния срок за плащане и реалното плащане, но не повече от 10% от общата стойност на дължимото плащане.

(2) Санкции при неизпълнение

1. Всяка от страните по договора, която виновно не изпълни свое задължение, произтичащо от него, носи отговорност за неизпълнение на договора.

2. В случай на неизпълнение засегнатата страна има право на обезщетение за вреди и/или пропуснати ползи по реда на действащото българско законодателство.

Член 10 Прекратяване на договора

(1) Прекратяване на договора от Възложителя

1. Възложителят има право да прекрати договора във всеки момент със 14-дневно предизвестие до Изпълнителя в следните случаи:

а) когато Изпълнителят системно не изпълнява задълженията си по договора;

б) когато Изпълнителят прехвърли правата и задълженията си по договора или сключи договор с подизпълнители, които не са декларирани като такива при подаване на оферта;

в) в случай, че Изпълнителят изпадне в банкрут или бъде обявен от съда в несъстоятелност, или съдът постанови управление на имуществото му от синдик, или започне преговори с кредиторите си за обезпечаване на вземанията им, или извършва дейността си под контрола на синдик, попечител или управител, назначен в полза на кредиторите му, или бъде обявен в ликвидация;

г) при подозрение на Изпълнителя в измама съгласно чл. 1 от Конвенцията за защита на финансовите интереси на Европейските общности, корупционни действия, участие в престъпни организации или всякакви други неправомерни действия в ущърб на финансовите интереси на Европейските общности или когато Изпълнителят е осъден с влязла в сила присъда за измама или акт на корупция, участвал е в престъпна организация или във всякаква друга незаконна дейност, която накърнява финансовите интереси на Общността;

д) когато Изпълнителят е обвинен в сериозно нарушение на договора и неизпълнение на задълженията по договор по друга процедура за строителство или грантова схема, финансирана от бюджета на Общността;

е) в случай на организационна промяна, водеща до промяна на юридическото лице, характера или управлението или контрола на Изпълнителя, освен ако тази промяна не е отразена в договора чрез съответно допълнение към него (допълнително споразумение);

ж) всякаква друга законова невъзможност, възпрепятстваща изпълнението на договора.

2. Прекратяването на договора не засяга други права на Изпълнителя и Възложителя по договора.

3. Възложителят е длъжен предавайки известието за прекратяване на договора, да даде указания за вземане на спешни мерки от Изпълнителя за прекратяване на СМР и за ограничаване на разходите до минимум.

4. При прекратяване на договора представляващият Възложителя е длъжен в максимално кратък срок в присъствието на Изпълнителя или негови представители, които са редовно призовани, да състави опис на извършените до момента на прекратяването СМР. Възложителят е длъжен да състави и протокол за задълженията на двете страни към момента на прекратяване на договора.

5. До завършване на СМР Възложителят не е обвързан с допълнителни плащания в полза на Изпълнителя, след което получава правото да предприеме действия за възстановяване от Изпълнителя на допълнителните разходи, които е направил във връзка с довършване на СМР, или да изплати остатъка от сумите, дължими на Изпълнителя към момента на прекратяване на договора.

6. В случай на прекратяване на договора от страна на Възложителя, последният има право на обезщетение от Изпълнителя за загубите, които е претърпял.

(2) Прекратяване на договора от страна на Изпълнителя

1. Изпълнителят има право да прекрати договора с 14-дневно предизвестие, когато Възложителят:

а) не изплати на Изпълнителя сумите, със закъснение от повече от 30 дни след изтичане на крайните срокове;

б) системно не изпълнява задълженията си по договора след неколкократни покани.

2. Прекратяването на договора в този случай не засяга други права на Възложителя или Изпълнителя по договора.

Член 11 Непреодолима сила

(1) Страните по настоящия договор не дължат обезщетение за понесени вреди и загуби, ако последните са причинени в резултат на непреодолима сила.

(2) Ако страната, която е следвало да изпълни свое задължение по договора е била в забава преди настъпване на непреодолима сила, тя не може да се позовава на непреодолима сила за периода на забава преди настъпването ѝ.

(3) "Непреодолима сила" по смисъла на този договор са обстоятелства от извънреден характер, които страните по договора при полагане на дължимата грижа не са могли или не са били длъжни да предвидят или предотвратят.

(4) Страната, засегната от непреодолима сила, е длъжна да предприеме всички действия с грижата на добър търговец, за да намали до минимум понесените вреди и загуби, както и да уведоми писмено другата страна в 5 /пет/ дневен срок от настъпването на непреодолимата сила. При неуведомяване се дължи обезщетение за настъпилите от това вреди.

(5) Докато трае непреодолимата сила, изпълнението на задълженията и свързаните с тях насрещни задължения се спира.

(6) Не представлява “непреодолима сила” събитие, причинено по небрежност или чрез умишлено действие на страните или на техни представители и/или служители, както и недостига на парични средства.

Член 12 Уреждане на спорове

Всякакви спорове между Страните, които могат да се появят по време на изпълнението на договора и които не могат да се решат по друг начин (напр. споразумение), ще бъдат отнесени до компетентния български съд.

Член 13 Допълнителни условия

(1) Всички уведомления между Страните във връзка с този Договор се извършват в писмена форма и могат да се предават лично или чрез препоръчано писмо, по куриер и/или електронна поща.

(2) За целите на този Договор данните и лицата за контакт на Страните са, както следва:

1. За ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция:

Тел.:

Факс:

e-mail:

Лице за контакт:

2. За ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

Адрес за кореспонденция:

Тел.:

Факс:

e-mail:

Лице за контакт:

(3) Всяка кореспонденция между Страните ще се счита за валидна, ако е изпратена на посочените по-горе адреси (в т.ч. електронни), чрез посочените по-горе средства за комуникация и на посочените лица за контакт. При промяна на посочените адреси, телефони и други данни за контакт, съответната Страна е длъжна да уведоми другата в писмен вид в срок до 3 (три) дни от настъпване на промяната. При неизпълнение на това задължение всяко уведомление ще се счита за валидно връчено, ако е изпратено на посочените по-горе адреси, чрез описаните средства за комуникация и на посочените лица за контакт.

(4) За неуредените в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и Закона за задълженията и договорите.

(5) Настоящият договор е изготвен в два оригинални и еднообразни екземпляра по един за всяка от страните.

За Изпълнителя

Име:

Подпис/печат:

Дата:

За Възложителя

Име:

Подпис/печат:

Дата: